

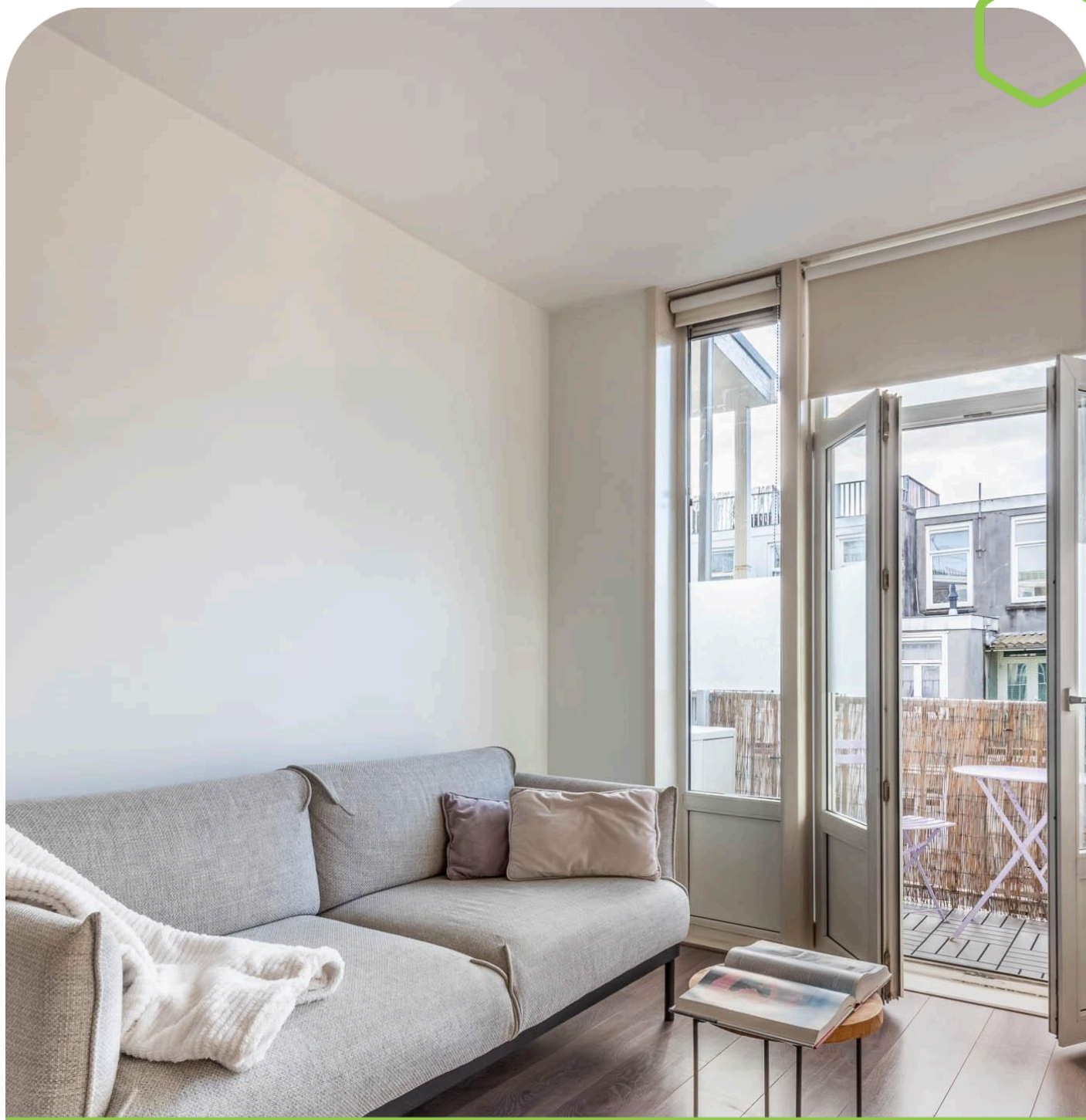


AMSTERDAM

Ceintuurbaan 4143A

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

www.ceintuurbaan4143a.nl



WELKOM AAN DE
Ceintuurbaan 4143A



VRAAGPRIJS

€ 335.000
k.k.



WOONOPPERVLAKTE

31 m²



INHOUD

100 m³



AANTAL KAMERS

1 (1
slaapkamer)



BOUWJAAR

1897



ENERGIELABEL

B



Sfeervol, rustig gelegen en efficiënt ingedeeld studio-appartement op een toplocatie in De Pijp! Deze woning van circa 30 m² is gelegen op de derde verdieping aan de achterzijde van het gebouw en beschikt over een zonnig balkon, moderne voorzieningen én is gelegen op eigen grond. Met energielabel B is dit bovendien een comfortabele en energiezuinige woning. Hier woon je midden in het levendige Amsterdam-Zuid, met alles binnen handbereik. Echt een ideaal starters appartement!

Omgeving en bereikbaarheid

De woning ligt aan de Ceintuurbaan in de populaire wijk De Pijp, vlak bij de Amstel. In de directe omgeving vind je tal van winkels, supermarkten, speciaalzaken, cafés en restaurants. Het Sarphatipark en de Albert Cuypmarkt liggen op loopafstand en binnen enkele minuten fiets je naar zowel de binnenstad als Amsterdam Oost en de Zuid As. De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto ben je snel op de Ring A10 (afrit S110). Tramhaltes bevinden zich om de hoek en metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn) ligt op korte afstand. Ook het Amstelstation is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Bijzonderheden

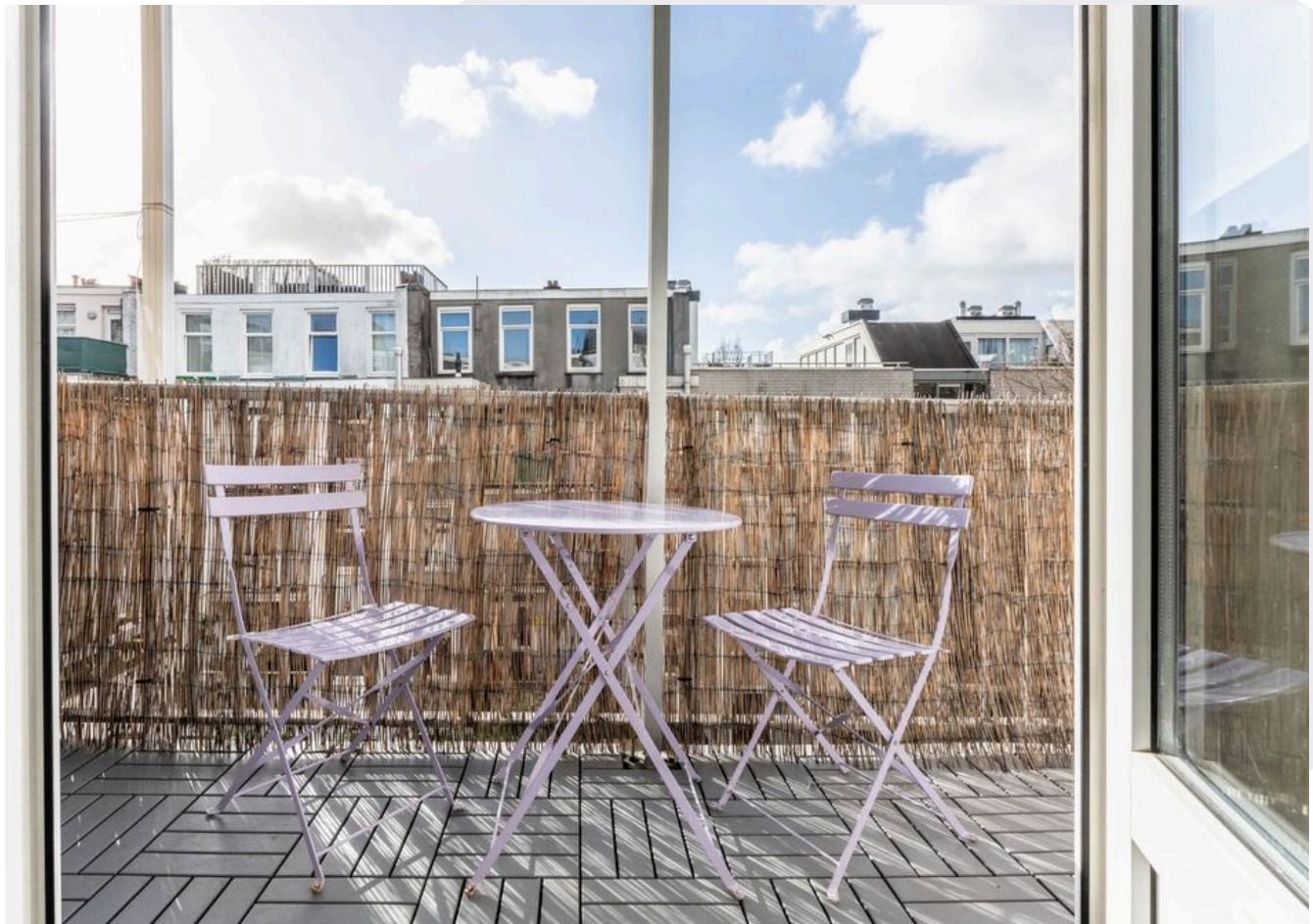
- Woonoppervlakte ca. 30 m²
- Gelegen op de derde verdieping (achterzijde)
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht)
- Energielabel B
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Zonnig balkon van ca. 7 m²
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Verwarming via cv-ketel
- Oplevering kan snel

Koper dient na het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. De keuze van de notaris is aan koper. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

DISCLAIMER

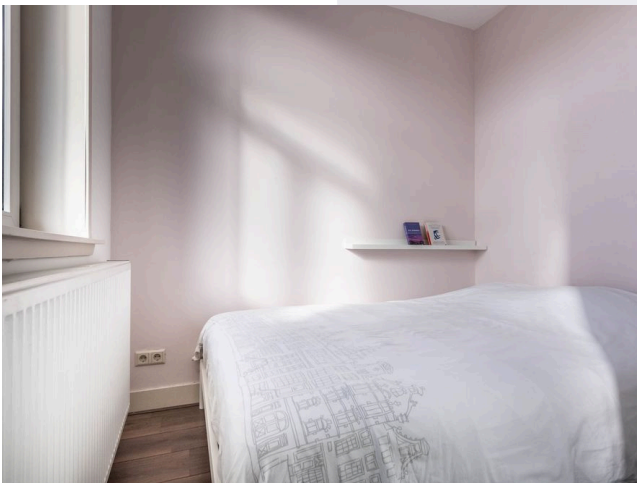
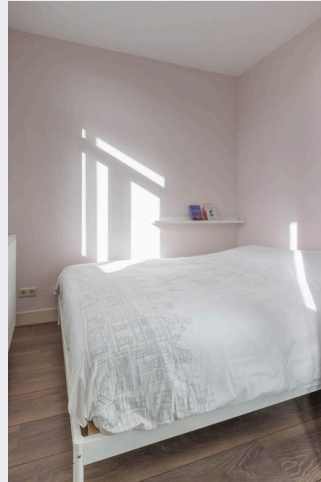
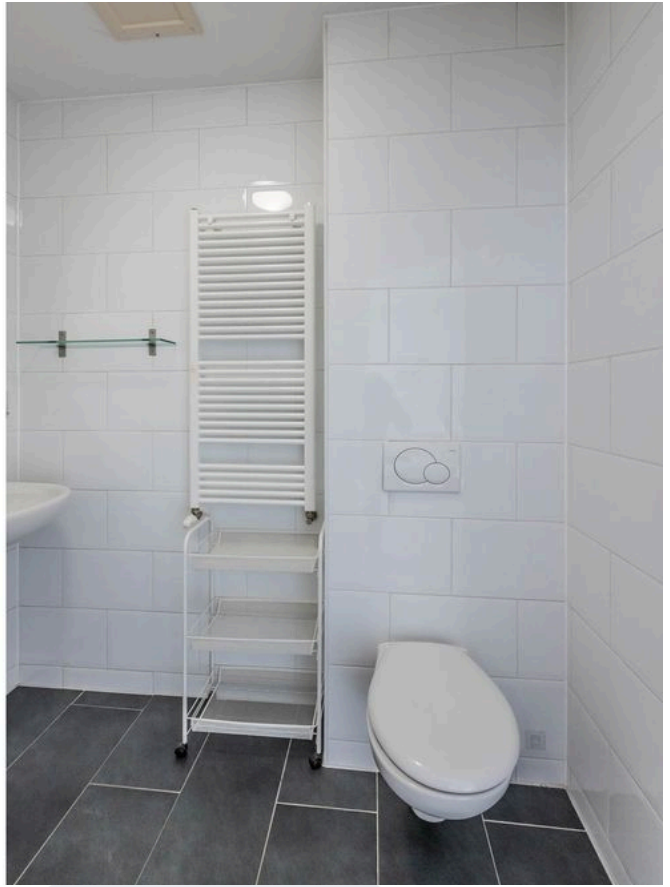
Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid

samengesteld. Wij stellen ons echter niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid of onjuistheden en de gevolgen daarvan. Wij hebben de woning nauwkeurig laten inmeten, toch kan het gebeuren dat een tweede meting van onze metrage afwijkt. Urban Homies BV en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten. Urban Homies BV stelt de aspirant-koper in de gelegenheid de opgegeven maten te (laten) controleren en koper heeft zelf de plicht naar alle relevante zaken te onderzoeken.

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team

staat voor je klaar!



+31 (0)20 261 7463



info@urbanhomies.com

Amsterdam

Fannius Scholtenstraat 67hs
1051 EV Amsterdam





URBAN HOMIES